**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

# на разработку проектной документации для строительства индивидуального жилого дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наименование и функциональное использование объекта кап. строительства | Индивидуальный жилой дом | |
| 2 | Адрес земельного участка строительства | Орехово-Зуевский г.о. | |
| 3 | Наименование Заказчика (фамилия, имя отчество). |  | |
| 4 | Адрес Заказчика, электронная почта, телефон | Email: @yandex.ru; тел.: | |
| 5 | Проектировщики  наименование, адрес, телефон.  Состав проекта | ООО "Проектный центр "Ардис", г.Орехово-Зуево, у@л.Ленина 97, телефоны: 8 (496) 416-95-00, 8 (495) 984-77-95. | |
| 6 | Основание для проектирования | Эскизный проект и настоящее тех. задание | |
| 7 | Вид строительства (новое, расширение, реконструкция) | Новое строительство | |
| 8 | Кадастровый номер и площадь земельного участка | 50:24: | кв.м |
| 9 | Требование к выполнению инженерно-геологических изысканий | Требуется | |
| 10 | Требование к выполнению инженерно-геодезических изысканий | Требуется | |
| 11 | Требование к выполнению инженерно-экологических изысканий | Не требуется | |
| **Схема планировочной организации земельного участка** | | | |
| 12 | Требования по размещению дома на земельном участке | Согласно эскизному проекту | |
| 13 | Наличие на участке сооружений, а также сооружений подлежащих сносу | 1. нет  2. нет | |
| 14 | Благоустройство | не требуется | |
| **Архитектурные решения** | | | |
| 15 | Архитектурный облик здания | Согласно эскизному проекту | |
| 16 | Площадь застройки (под зданием), предполагаемая | Согласно эскизному проекту.  Ориентировочный габарит дома - | |
| 17 | Общая площадь помещений | Согласно эскизному проекту. Предварительно - м кв | |
| 18 | Перечень помещений на каждом этаже здания (с указанием санузлов, кладовых, необходимых хозяйственных помещений) | **1 этаж**: **2 этаж**: | |
| 19 | Сантехническое оборудование | Умывальники, унитазы, душевая кабина, ванна, стиральная машина | |
| 20 | Оборудование кухни | плита, вытяжка, мойка, холодильник | |
| 21 | Наличие гаража в доме | нет | |
| 22 | Наличие бассейна, сауны, фонтана, встроенного аквариума | нет | |
| 23 | Количество надземных этажей |  | |
| 24 | Количество подземных этажей |  | |
| 25 | Количество этажей всего |  | |
| 26 | Высота помещений: |  | |
| 27 | Отделка наружная (фасады) |  | |
| 28 | Отделка внутренняя |  | |
| **Конструктивные и объемно-планировочных решения** | | | |
| 29 | Фундаменты | По результатам геологии, | |
| 30 | Перекрытия | Над подвалом, над 1 этажом:  Над чердаком – лаги деревянные | |
| 31 | Полы | **1 этаж**:  **2 этаж**: | |
| 32 | Стены наружные |  | |
| 33 | Перегородки |  | |
| 34 | Крыша |  | |
| 35 | Входная зона - крыльцо (двери наружные) |  | |
| 36 | Веранда |  | |
| 37 | Окна. Двери | ПВХ трёхслойные с двойным открыванием | |
| 38 | Лестница |  | |
| 39 | Балкон | нет | |
| **Инженерное обеспечение** | | | |
| 40 | Водоснабжение | Центральное водоснабжение  (раздел не разрабатывается) | |
| 41 | Горячее водоснабжение | Автономное от котла  (раздел не разрабатывается) | |
| 42 | Канализация | Автономная в герметичный септик  (раздел не разрабатывается) | |
| 43 | Электроснабжение | не разрабатывается | |
| 44 | Отопление | Водяное  (раздел не разрабатывается) | |
| 45 | Вентиляция | Естественная. Вентиляционные каналы из кухни, сан.узлов, от котельной, подвала | |
| 46 | Дымоудаление | нет | |
| 47 | Водосток с кровли | Желоба, водосточные трубы | |
| 48 | Технология "Умный дом" | Не требуется | |
| 49 | Сметная документация | Не требуется | |
| 50 | Необходимость выполнения эскизного проекта | В 1 этап. Эскизные 2D и 3D чертежи в форматах А4-А3 | |
| 51 | Необходимость выполнения бумажного макета | Не требуется | |
| 52 | Выдача проектной документации. | На бумажном носителе в 1 экземпляре,  электронная копия в формате PDF. | |
| 53 | Порядок выдачи документации. | В соответствии с договором. | |

Разработка проектной документации выполняется в соответствии с действующими строительными нормами в стадии ПД (проектная документация) с элементами стадии РД (рабочая документация) в части спецификаций материалов и конструктивных узлов. Оформление проектной документации производится на компьютере.

**Согласовано**

**Исполнитель:**

Директор ООО "ПЦ "Ардис"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.М. Есипова/

МП, подпись

20.10.2020 г.

**Утверждаю**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** **/**

подпись

20.10.2020 г.